

# BONIFICACIONES A LOS MÁS ECOLÓGICOS

## Premio a Pozuelo (Madrid) en la Cumbre del Clima

El edificio sostenible CREAS del Aula de Educación Ambiental del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón ha sido galardonado en la convocatoria de los "Green Building Solutions Awards" en la Cumbre del Clima de París.

El centro galardonado gestiona los diferentes recursos (agua, residuos y energía) de forma casi autosuficiente. En su construcción se utilizaron materiales ecológicos e incluso se aprovechó la tierra de las excavaciones. Además, gran parte de los elementos constructivos e instalaciones como caldera, conductos o paneles solares quedan a la vista a modo de escaparate con función didáctica.

El edificio utiliza también sistemas naturales como el semienterramiento y vegetación, de carácter bioclimático, para ahorrar energía. Cuando estos métodos no son suficientes, se ponen en marcha otras tecnologías limpias como placas solares térmicas.

\*Más info [aquí](#)



## Reducción del IBI para los más ecológicos

Más de un 50% de los propietarios españoles conoce la certificación energética de los edificios, pero solo un 36% la tendría en cuenta a la hora de vender o alquilar una vivienda. El Ministerio de Hacienda ha abierto la puerta a que los ayuntamientos puedan rebajar, a partir del 1 de enero del 2016, hasta un 20% el IBI para las propiedades que más energía ahorren (letra A). Las que tengan una calificación B, recibirán una bonificación de hasta el 16% y si es C puede llegar al 12%. Las viviendas con D tendrán una rebaja máxima del 8% y del 4% si han conseguido la E. Las casas con peores resultados (F y G) o que carezcan de certificado, no podrán solicitar ninguna rebaja. El planteamiento de una reducción en el impuesto pretende incentivar la rehabilitación energética de los edificios. Plan Pareer Crece estatal puede llegar a cubrir hasta un 90% de la inversión. Las ayudas de este programa, en la que se deben mejorar al menos en un nivel la calificación energética- son de un mínimo de entre un 20% y un 30% de la inversión.

En **ENERYA INGENIERIA** somos expertos en todo tipo de proyectos relacionados con la certificación energética de edificios y el empleo de herramientas y programas reconocidos de certificación. Puede **contactar** con nosotros si desea cualquier tipo de información.

\*Más info [aquí](#)